

**Собрание депутатов**

**Каслинского муниципального района**

**ШЕСтого созыва**

Челябинской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «29» апреля 2022 года № 241

г.Касли

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле

В целях урегулирования вопросов по применению механизмов досудебного обжалования и в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 28.09.2021 №154 (с изменениями от 25.11.2021г № 186).
2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания изменения и дополнения в Положение, утвержденные пунктом 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР» и разместить на официальных сайтах Собрания депутатов и администрации Каслинского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 25.11.2021г. №186 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов

Каслинского муниципального района И.М.Дятлов

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Каслинского муниципального района

от «29» апреля 2022 №241

**Изменения и дополнения в Положение**

**о муниципальном жилищном контроле**

1. Раздел V «Обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц» изложить в новой редакции:

**«V. Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц при осуществлении муниципального контроля**

34.Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяетсяв соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Приложение №1 «Индикативные показатели», изложить в новой редакции (прилагается).
2. Положение о муниципальном жилищном контроле, дополнить приложением №2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля» (прилагается).
3. Положение о муниципальном жилищном контроле, дополнить приложением №3 «Ключевые показатели» (прилагается).

Глава

Каслинского муниципального района И.В.Колышев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Приложение 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле

**Индикативные показатели**

При осуществлении муниципального жилищного контроля в Каслинском муниципальном районе устанавливаются следующие индикативные показатели:

- количество проведенных плановых контрольных мероприятий;

- количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

- количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

- количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

- количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

- количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

- количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

- сумма административных штрафов, наложенных на контролируемых лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях по результатам контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

- количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

- количество устраненных нарушений обязательных требований.

Приложение 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

**Перечень индикаторов риска**

нарушения обязательных требований,

используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

1 Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 3

к Положению о муниципальном жилищном контроле

**Ключевые показатели**

1. Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований, %;
2. Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора, %;
3. Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб, %;
4. Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений, %.